



TRIBUNALE DI BOLOGNA  
Esecuzioni Immobiliari

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Nella procedura esecutiva n. 704/15 R.G.E.

Promossa da:

BANCA DI IMOLA S.p.A.

Contro:

Indicazione omessa

Il Notaio delegato **Dott. Luigi Tinti**

- vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 22 gennaio 2018 con cui è stata disposta la vendita degli immobili compendio della procedura esecutiva in epigrafe delegandola a me Notaio;
- vista l'ultima diserzione avutasi in data 25 settembre 2018;
- visto il combinato disposto degli artt. 591 et 591 bis c.p.c.

dispone la vendita

fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **2 aprile 2019**

per il **lotto n. 4** alle ore **15.10** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 5** alle ore **15.20** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 6** alle ore **15.30** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 13** alle ore **15.45** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 18** alle ore **16.00** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 18/A** alle ore **16.10** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 23** alle ore **16.30** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 24** alle ore **16.45** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
per il **lotto n. 25** alle ore **17.00** per quanto attiene alla vendita senza incanto  
stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo nell'Aula Tassinari, Municipio di Bologna, Piazza Maggiore;

2) **Per il lotto n. 4 il prezzo base d'asta è di Euro 2.250,00;**

**Per il lotto n. 5 il prezzo base d'asta è di Euro 2.250,00;**

**Per il lotto n. 6 il prezzo base d'asta è di Euro 2.250,00;**

**Per il lotto n. 13 il prezzo base d'asta è di Euro 487.500,00;**

**Per il lotto n. 18 il prezzo base d'asta è di Euro 2.625,00;**

**Per il lotto n. 18/A il prezzo base d'asta è di Euro 1.125,00;**

**Per il lotto n. 23 il prezzo base d'asta è di Euro 2.250,00;**

**Per il lotto n. 24 il prezzo base d'asta è di Euro 2.400,00;**

**Per il lotto n. 25 il prezzo base d'asta è di Euro 2.625,00;**

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

- Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00;
- Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00;
- Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00;
- Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.



4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'**Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul Conto Corrente presso **EMIL BANCA Via D'Azeglio 59 Bologna IBAN IT50 F070 7202 4110 4500 0200 674**

di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- le complete generalità dell'offerente;
- l'indicazione del codice fiscale;
- in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto;
- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in originale della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.

7) In presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti.

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, **nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel **CONTO CORRENTE BANCARIO** sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'**Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Farini n. 1, piano 2°.

9) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.

10) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura dell'**Ufficio di Coordinamento per le Procedure Esecutive delegate ai Notai ex lege 302/98:**

a) nel sito internet [www.intribunale.net](http://www.intribunale.net) sia inserita l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. att. c.p.c. a decorrere almeno dal 90° giorno antecedente la data di vendita;

b) che sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione almeno tre volte, in settimane diverse, sul Corriere della Sera, nel periodo intercorrente almeno tra il 75° ed il 15° giorno antecedenti la data di vendita.

**Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato Avv. Elisa Spiga Cell. 347/3263025.**

**Maggiori informazioni possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite sito nel il Tribunale di Bologna, via Farini n. 1, piano 2°.**

## **LOTTO N. 4**

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*“Piena proprietà relativa ad un posto auto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 4”.*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia



estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

#### **ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

##### **Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 2015, Sub. 5**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq, Rendita 46,27 € - via 2 Agosto 1980 n. 4, Piano T.

#### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 596/2003 del 22/09/2003 Prot. N. 35799 per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale all'interno del comparto "Castagnolo", Lotto 29,
- Denuncia di Inizio Attività N. 596/2004 del 26/10/2004 Prot. N. 52718 per varianti in corso d'opera alla Concessione di cui al punto precedente,
- Conformità edilizia ed agibilità N. 23/2007 del 08/02/2007 Prot. N. 5741.

#### **CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:**

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

#### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è "libero".

\*\*\*

## **LOTTO N. 5**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*"Piena proprietà relativa ad un posto auto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 4."*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

#### **ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

##### **Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 2015, Sub. 6**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq, Rendita 46,27 € - via 2 Agosto 1980 n. 4, Piano T.

#### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 596/2003 del 22/09/2003 Prot. N. 35799 per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale all'interno del comparto "Castagnolo", Lotto 29,
- Denuncia di Inizio Attività N. 596/2004 del 26/10/2004 Prot. N. 52718 per varianti in corso d'opera alla Concessione di cui al punto precedente,
- Conformità edilizia e agibilità N. 23/2007 del 08/02/2007 Prot. N. 5741.

#### **CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:**

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.



#### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è "libero".

\*\*\*

## **LOTTO N. 6**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*"Piena proprietà relativa ad un posto auto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 4".*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

#### **ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 2015, Sub. 8**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq, Rendita 46,27 € - via 2 Agosto 1980 n. 4, Piano T.

#### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 596/2003 del 22/09/2003 Prot. N. 35799 per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale all'interno del comparto "Castagnolo", Lotto 29,
- Denuncia di Inizio Attività N. 596/2004 del 26/10/2004 Prot. N. 52718 per varianti in corso d'opera alla Concessione di cui al punto precedente,
- Conformità edilizia ed agibilità N. 23/2007 del 08/02/2007 Prot. N. 5741.

#### **CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:**

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

#### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile è "libero".

\*\*\*

## **LOTTO N. 13**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*«Piena proprietà relativa ad un Lotto edificabile, ubicato in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) presso la via Imbiani e via Maestri del Lavoro; per una Superficie Complessiva, dedotta dalle visure catastali di 10.442,00 mq. L'immobile è ubicato all'interno del Comparto D4.1 "Imbiani"».*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.



**ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 88:**

- **Map. 139**, Seminativo, Classe 1, are 90.51 R.D. 114,06 € e R.A. 67,78 €
- **Map. 140**, Seminativo, Classe 1, are 13.91 R.D. 17,53 € e R.A. 10,42 €

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che *“trattasi di terreni privi di fabbricati, da considerarsi pertanto liberi ed in piena disponibilità”*.

\*\*\*

**LOTTO N. 18**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*“Piena proprietà relativa ad un Lotto di terreno attualmente destinato a seminativo, ubicato in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in adiacenza la via 2 Agosto 1980”*.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

**ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

- **Map. 1665**, Seminativo, Classe 2, ha. 00.04.65 R.D. 4,08 € e R.A. 3,12 €
- **Map. 1666**, Seminativo, Classe 2, ha. 00.05.56 R.D. 4,88 € e R.A. 3,73 €

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che *“trattasi di terreni privi di fabbricati, da considerarsi pertanto liberi ed in piena disponibilità”*.

\*\*\*

**LOTTO N. 18/A**

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*“Piena proprietà relativa ad un Lotto di terreno attualmente destinato a seminativo, ubicato in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO) in prossimità di via 2 Agosto 1980”*.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

**ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**Catasto Terreni del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

- **Map. 1649**, Sem. Arborato, Classe 2, are 06.16 R.D. 5,60 € e R.A. 4,14 €

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che *“trattasi di terreni privi di fabbricati, da considerarsi pertanto liberi ed in piena disponibilità”*.



\*\*\*

## LOTTO N. 23

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

*“Piena proprietà relativa ad un posto auto scoperto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 36”*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

### ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

**Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 1959, Sub. 6**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq, Rendita 39,66 € - via 2 Agosto 1980 n. 36, Piano T.

### NORMATIVA URBANISTICA:

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 233/2002 di cui al Prot. N. 10513 del 10/04/2002 per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare,
- Denuncia di Inizio Attività N. 741/2002 di cui al Prot. N. 37998 del 30/10/2002 per la realizzazione di una recinzione esterna,
- Denuncia di Inizio Attività N. 125/2004 di cui al Prot. N. 11353 del 12/03/2004 per varianti in corso d'opera alla Concessione N. 233/02,
- Conformità Edilizia e Agibilità N. 123/2004 di cui al Prot. N. 49327 del 05/10/2004.

### CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

### SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile *“risulta libero”*.

\*\*\*

## LOTTO N. 24

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

(come da relazione tecnica agli atti)

*“Piena proprietà relativa ad un posto auto scoperto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 36”*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

### ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

**Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 1959, Sub. 12**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 14 mq, Rendita 46,27 € - via 2 Agosto 1980 n. 36, Piano T.



### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 233/2002 di cui al Prot. N. 10513 del 10/04/2002 per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare,
- Denuncia di Inizio Attività N. 741/2002 di cui al Prot. N. 37998 del 30/10/2002 per la realizzazione di una recinzione esterna,
- Denuncia di Inizio Attività N. 125/2004 di cui al Prot. N. 11353 del 12/03/2004 per varianti in corso d'opera alla Concessione N. 233/02,
- Conformità Edilizia e Agibilità N. 123/2004 di cui al Prot. N. 49327 del 05/10/2004.

### **CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:**

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.

### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile "risulta libero".

\*\*\*

## **LOTTO N. 25**

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

(come da relazione tecnica agli atti)

*"Piena proprietà relativa ad un posto auto scoperto all'interno di un'area condominiale. L'immobile si trova in Comune di San Giovanni in Persiceto (BO), in via 2 Agosto 1980 n. 36".*

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con le relative aderenze, accessioni e pertinenze, usi e comunioni, servitù attive e passive se ed in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti del fabbricato comuni per legge, titolo o destinazione, e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza che qui si intende integralmente richiamato, e dalla perizia estimativa effettuata dal perito stimatore, depositata nel fascicolo dell'esecuzione.

### **ATTUALE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**Catasto Fabbricati del Comune di San Giovanni in Persiceto Foglio 90:**

– **Map. 1959, Sub. 13**, Cat. C/6, Classe 1, Consistenza 16 mq, Rendita 52,89 € - via 2 Agosto 1980 n. 36, Piano T.

### **NORMATIVA URBANISTICA:**

Come attestato dal perito stimatore Arch. Mario Chiavelli per l'immobile oggetto di trasferimento, facente parte di un fabbricato costruito in data successiva al 1° settembre 1967, agli atti del Comune di San Giovanni in Persiceto risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione Edilizia N. 233/2002 di cui al Prot. N. 10513 del 10/04/2002 per la realizzazione di un fabbricato plurifamiliare,
- Denuncia di Inizio Attività N. 741/2002 di cui al Prot. N. 37998 del 30/10/2002 per la realizzazione di una recinzione esterna,
- Denuncia di Inizio Attività N. 125/2004 di cui al Prot. N. 11353 del 12/03/2004 per varianti in corso d'opera alla Concessione N. 233/02,
- Conformità Edilizia e Agibilità N. 123/2004 di cui al Prot. N. 49327 del 05/10/2004.

### **CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI:**

L'immobile viene venduto senza garanzia di conformità degli impianti, con onere e spese di adeguamento a carico dell'aggiudicatario.



**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE:**

Dalla relazione del perito risulta che l'immobile "*risulta libero*"

Bologna lì 3 dicembre 2018

Atto firmato digitalmente  
DAL NOTAIO  
Dott. Luigi Tinti

