

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA
INTEGRAZIONE RICHIESTA IN DATA 01.03.2017

CAPITAL MORTGAGE S.R.L.

con l'intervento di

UNICREDIT BANCA S.p.A.

con l'intervento di

EQUITALIA NORD S.p.A.

contro

[REDACTED]

Fascicolo n. 625/2014 riunita al fasc. n. 808/2016

G.E. Dr.ssa Micol Sabino

CUSTODE Notaio Dr. Luca Gianpiero

Il sottoscritto Dott. Arch. MASSIMILIANO NEGRELLO nato a Monselice il 24.07.1963 con studio in Solesino (PD) Via Roma n. 53, libero professionista, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici di codesto Tribunale al n. 1449, nominato esperto, nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto dall'Ill.mo G.E. Dr.ssa Micol Sabino, all'udienza del 19.06.2015 alle ore 12,20, dopo avere depositato la propria relazione in data 26.03.2016, veniva incaricato dal G.E. in data 01.03.2017 di *"depositare e notificare nei termini di legge, integrazione della propria perizia alla luce del nuovo pignoramento frattanto intervenuto e dalla modifica della titolarità delle quote"*.

L'esperto facendo riferimento al precedente elaborato peritale depositato in data 26.03.2016, di seguito espone l'integrazione richiesta.

Si precisa che quanto riportato a pag 7 del precedente elaborato (righe 2, 3, 4, 5) risulta superato, alla luce del nuovo pignoramento frattanto intervenuto.



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla certificazione notarile Notaio Dr. Roberto Santarpia del 17.02.2017 allegata all'esecuzione in oggetto e dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Padova - Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova - in data 11.09.2017 (vedi all. 1) sono state riscontrate, rispetto al precedente elaborato peritale del 25.03.2016 presentato in data 26.03.2016, le seguenti ulteriori formalità:

ISCRIZIONI

//

TRASCRIZIONI

- R.G. n. 2371 R.P. n. 1672 del 19.01.2017 presso Agenzia delle Entrate-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Padova

a favore

CAPITAL MORTGAGE S.R.L.

a carico

 per 1/100

A seguito verbale di pignoramento immobili in data 30.10.2016 rep. n. 8981/2016 del Tribunale di Padova

Immobili colpiti:

COMUNE DI PADOVA - Catasto Fabbricati -

Foglio 115 - mapp. 213 sub 17 (ex Sez. C. fg. 2 mapp. 469 sub. 17)

Via Lagrange n. 17 p. 5 cat. A/2 cl. 2 vani 6,5 Rendita € 872,81

Foglio 115 - mapp. 213 sub 6 (ex Sez. C. fg. 2 mapp. 469 sub. 6)

Via Newton n. 41 p. T cat. C/6 cl. 6 mq. 10 Rendita € 38,73

Compresi tutti i connessi diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze e



servitù compresa la quota proporzionale sulle parti comuni dell'intero edificio di cui è parte la porzione in oggetto così come elencate dall'art. 1117 e segg. del C.C.

Lo scrivente declina ogni responsabilità per quanto non rilevabile da visura presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, ovvero vincoli, atti, procedure giudiziarie e quant'altro, prive della relativa formalità di iscrizione o trascrizione presso i Pubblici Uffici.

Da informazioni assunte è emerso che la nuova ditta amministratrice di condominio è la società [REDACTED] di Padova, al quale lo scrivente ha inviato una richiesta, tramite posta elettronica certificata, al fine di ottenere l'aggiornamento della situazione amministrativa del compendio in oggetto (*vedi all. 2*).

Ad oggi non è pervenuto nulla, pertanto lo scrivente ritiene di confermare il valore di cui all'elaborato peritale presentato il 26.03.2016, che di seguito si riporta:

VALORE A BASE D'ASTA € 86.000,00 (ottantaseimila/00)

Ritenendo di aver risposto all'integrazione richiesta e rimanendo comunque a disposizione per eventuali chiarimenti da parte dell'Ill.mo G.E, si porgono distinti saluti.

Fanno parte integrante della presente consulenza tecnica i seguenti allegati:

- 1) ispezione ipotecaria del 11.09.2017;
- 2) pec invio richiesta [REDACTED]



ARCH. MASSIMILIANO NEGRELLO

Consulente Tecnico d'Ufficio del Tribunale di Padova e della Corte d'Appello di Venezia
35047 SOLESINO (PD) - Via Roma, 53 - tel. 0429709498 - mncgrell@libero.it

N. 1 prospetto riepilogativo.

Solesino, 21 Settembre 2017

L'esperto

Dott. Arch. Massimiliano Negrello

Firmato digitalmente da

Massimiliano Negrello

CN = Negrello Massimiliano
O = Ordine degli Architetti di Padova/80012700284
C = IT

