

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 316/2010**

\*\*\*\*\*

DATA ASTA: **13 MARZO 2019 ORE 11:00**

in **Livorno, Via dei Fanciulli snc**

\*\*\*\*\*

**VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**  
**(2° Esperimento)**

**LOTTO n. 1**

**COMUNE: Capoliveri (LI)**

**INDIRIZZO: Loc. Pinocchiello**

**CATEGORIA: Residenziale**

Descrizione estesa:

l'unità è posta a livello superiore ed è composta dalla zona ingresso direttamente nel soggiorno e zona cottura su cui in esterno si attestano due porticati, da un disimpegno che consente di accedere a due camere, al bagno ed al secondo bagno collegato direttamente alla camera principale. Al contorno oltre la corte esclusiva vi è una zona destinata a terrazza. Al piano seminterrato vi è un posto macchina ed un locale cantina. In dettaglio l'unità è costituita da un soggiorno/cottura per complessivi mq. 19,00 circa, dal disimpegno di mq. 4,60 da un secondo disimpegno di mq. 1,25, dal bagno di mq. 3,60, dalla camera di mq. 14,10, dalla seconda camera di mq. 13,85, dal secondo bagno di mq. 4,55. Inoltre vi sono porticati per circa mq. 20,00, terrazza per circa mq. 50,00. Al piano seminterrato la cantina è di circa mq. 9,60, oltre un posto auto.

La superficie utile dell'unità residenziale è di mq. 60,95 circa oltre mq. 20,00 di portico, mq. 50 di terrazza, mq. 9,60 di cantina, corte esclusiva e posto auto all'interno.

**DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: Piena Proprietà**

**STATO DI POSSESSO: Occupato senza titolo**

**PREZZO BASE DI VENDITA: €. 202.500,00 (duecentoduemilacinquecento/00) – prezzo iniziale di perizia di stima €. 270.000,00;**

OFFERTA MINIMA: €. **151.900,00 (centocinquantunomilanovecento/00);(75% del prezzo base)**

**L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 151.900,00 (centocinquantunomilanovecento/00 ) (offerta minima)**

Rilancio minimo: **Euro 5.000,00**

Cauzione minima: **pari o superiore al 10% del prezzo offerto**

Custode Giudiziario: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo  
Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com) ;

Delegato alla Vendita: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo  
Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com) ;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. n. tel. 0586/095310  
[vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it)

## **Lotto n. 2**

COMUNE: **Capoliveri**

INDIRIZZO: **Loc. Pinocchiello**

CATEGORIA: **Residenziale**

Descrizione estesa: l'unità è posta a livello inferiore costituente il piano terra ed è composta dalla zona ingresso direttamente nel soggiorno e zona cottura su cui in esterno si attestano due porticati, da un disimpegno che consente di accedere a due camere, al bagno ed al secondo bagno collegato direttamente alla camera principale tramite un disimpegno. Al contorno vi è una porzione di corte esclusiva. Al piano seminterrato vi è un posto macchina ed un locale cantina. In dettaglio l'unità è costituita da un soggiorno/cottura per complessivi mq. 25,25 circa, dal disimpegno di mq. 4,85 da un secondo disimpegno di mq. 4,30, dal bagno di mq. 3,90, dalla camera di mq. 11,25, dalla seconda camera di mq. 12,60, dal secondo bagno di mq. 5,50. Inoltre vi sono porticati per circa mq. 16,20. Al piano seminterrato la cantina è di circa mq. 9,60, oltre un posto auto.

La superficie utile dell'unità residenziale è di mq. 67,65 circa oltre mq. 16,20 di portico, mq. 7,20 di cantina, corte esclusiva e posto auto all'interno.

DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: **piena proprietà 1000/1000;**

**STATO DI POSSESSO: occupato senza titolo**

**PREZZO BASE DI VENDITA: €. 182.250,00 (duecentoquarantatremila/00) – prezzo iniziale di perizia di stima €. 243.000,00;**

**OFFERTA MINIMA: €. 136.700,00 (centotrentaseimilasettecento00); (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 136.700,00**

**(centotrentaseimilasettecento/00) (offerta minima)**

**Rilancio minimo: €. 3.000,00 (tremila/00);**

**Cauzione minima: Pari o superiore al 10% del prezzo offerto;**

Custode Giudiziario: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com) ;

Delegato alla Vendita: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com) ;

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. n. tel. 0586/095310 [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it)

**LOTTO N. 3**

**COMUNE: Caoliveri**

**INDIRIZZO: Loc. Pinocchiello**

**CATEGORIA: Residenziale**

Descrizione estesa: l'unità è posta a livello inferiore costituente il piano terra ed è composta dalla zona ingresso direttamente nel soggiorno e zona cottura su cui in esterno si attestano due porticati, da un disimpegno che consente di accedere a due camere, al bagno ed al secondo bagno collegato direttamente alla camera principale tramite un disimpegno. Al contorno vi è una porzione di corte esclusiva. Al piano seminterrato vi è un posto macchina ed un locale cantina. In dettaglio l'unità è costituita da un soggiorno/cottura per complessivi mq. 22,90 circa, dal disimpegno di mq. 5,00 con scala per scendere al piano interrato, da un secondo disimpegno di mq. 4,00, dal bagno di mq. 5,50, dalla camera di mq. 12,10, dalla seconda camera di mq. 14,20, dal secondo bagno di mq. 3,95. Inoltre vi sono porticati per circa mq. 13,20. Al piano seminterrato la cantina è di circa mq. 23,10, oltre un posto

auto.

**DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: piena proprietà 1000/1000;**

**DISPONIBILITA' DEL BENE: occupato senza titolo**

**PREZZO BASE DI VENDITA: €. 195.750,00  
(centonovantacinquemilasettecentocinquanta/00) – prezzo iniziale di perizia di stima €. 261.000,00;**

**OFFERTA MINIMA: €. 147.000,00 (centoquarantasettemila/00); (75% del prezzo base).  
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad Euro 147.000,00 (centoquarantasettemila/00) (offerta minima)**

**Rilancio minimo: €. 3.000,00 (tremila/00);**

**Cauzione minima: Pari o superiore al 10% del prezzo offerto;**

Custode Giudiziario: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com);

Delegato alla Vendita: Rag. Giancarlo Galli Piazza Torino n. 8 57034 – Marina di Campo Tel. 0565/977432 indirizzo mail [ggallicommercialista@gmail.com](mailto:ggallicommercialista@gmail.com);

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. n. tel. 0586/095310 [vendite@pec.astetelematiche.it](mailto:vendite@pec.astetelematiche.it)

**Iban sul quale versare la cauzione: IT 45 X 06307070 6500 0001 0003526. Banca Cassa di Risparmio di Volterra – Agenzia di Marina di Campo - Via Puccini n. 37**

**Termine per la presentazione delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 12 marzo 2019.**

**Termine finale della vendita telematica: le ore 12:00 del 20 marzo 2019.**

**Eventuale prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Non risulta costituita nessuna forma di condominio;

La relazione di stima non contiene riferimenti in merito alla classe energetica, né è disponibile certificazione di regolarità energetica;

La descrizione analitica del bene immobile oggetto di vendita risale al momento della stesura della relazione di stima redatta dal CTU nominato dal Giudice. Alla stessa relazione si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica. **Si porta a conoscenza che su disposizione del G.E. viene data indicazione che sugli immobili di cui alla presente vendita, è attualmente pendente in Cassazione un procedimento che potrebbe sentenziare l'abbattimento parziale dei fabbricati. Viene comunque data ampia indicazione nella relazione del CTU che si invita a prenderne atto con accettazione totale di quanto riportato e trascritto.**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**: acquisire, dal Custode e dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, lì 13 dicembre 2018

Il Professionista Delegato  
Rag. Giancarlo Galli