



TRIBUNALE DI MONZA  
III Sezione Civile  
Nella procedura concorsuale  
**R.G. FALL. N. 263/2015**  
**DELFINA LUCIA SRL**

AVVISO DI VENDITA ANALOGICA

Il Curatore del fallimento, nonché Delegato alla vendita, Rag. Cristina Affatato, con studio in Seregno alla Piazza Risorgimento n. 1/A, tel. 0362/245574, indirizzo e-mail [proc.esecutive@studiolegalcom.it](mailto:proc.esecutive@studiolegalcom.it);

in osservanza e ad integrazione del programma di liquidazione depositato in data 14/07/2017 ed approvato in data 07/08/2017, con il quale il G.D. autorizzava la vendita degli immobili del compendio fallimentare;  
visto l'art. 107 l.f.;

AVVISA

della vendita delle seguenti autorimesse site in Comune di **Correzzana alla Via Ettore Majorana n. 12**:

**LOTTO 490**

**Box singolo** della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

L'immobile risulta occupato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 845 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 16, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 49,58.

Coerenze: da nord in senso orario: corsello comune box, subalterni 844, 847 e 846.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.600,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 491**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 848 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

Coerenze: da nord in senso orario: subalterni 847, 839 e 849, corsello comune box.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 492**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 849 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterni 848, 838 e 850, corsello comune box.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 493**

**Box singolo** della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 852 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 16, superficie catastale totale mq 18, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 49,58.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterno 853, corsello comune box per due lati, subalterno 865.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.600,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 494**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 853 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterno 854, corsello comune box, subalterni 852 e 864.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 495**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 854 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterno 855, corsello comune box, subalterni 853 e 863.



**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 496**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 855 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterno 856, corsello comune box, subalterni 854 e 862.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 497**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 863 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterni 862, 854, 864, corsello comune box.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 498**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 865 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: subalterni 864, 852, corsello comune e rampa di accesso box, di nuovo corsello comune box.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

**LOTTO 499**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 354, sub. 868 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.



Coerenze: da nord in senso orario: subalterno 869, corsello comune box, subalterni 867 e 877.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

### **LOTTO 500**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale**: foglio 10, particella 354, sub. 869 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 16, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

Coerenze: da nord in senso orario: subalterno 870, corsello comune box, subalterni 868 e 876.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

### **LOTTO 501**

**Box singolo** della superficie commerciale di 15,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale**: foglio 10, particella 354, sub. 878 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

Coerenze: da nord in senso orario: subalterni 877 e 867, terrapieno e corsello comune box.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.000,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

### **LOTTO 502**

**Box singolo** della superficie commerciale di 16,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.

**Identificazione catastale**: foglio 10, particella 354, sub. 885 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 16, superficie catastale totale mq 18, Via Principale n. SC, piano S1, Rendita Euro 49,58.

Coerenze: da nord in senso orario: corsello comune box, subalterni 886, 723, 753, terrapieno.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 9.600,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

nonché della vendita della seguente autorimessa sita in Comune di **Correzzana alla Via Enrico Fermi**:

### **LOTTO 503**

**Box singolo** della superficie commerciale di 17,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà e posto al piano interrato.



**Identificazione catastale:** foglio 10, particella 414, sub. 59 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15, superficie catastale totale mq 17, Via E. Fermi n. SC, piano S1, Rendita Euro 46,48.

**Coerenze:** da nord in senso orario: corsello comune box, vano scala comune, subalterni 58 e 60.

**Data della vendita: 11/02/2019 ore 14.30.**

**Prezzo base: Euro 10.200,00 - Rilancio minimo: Euro 500,00**

La vendita si terrà presso la sede dell'I.V.G. sita in Monza, Via Velleia n. 5, SALA ROSSA.

Si precisa, altresì, che:

**- non è prevista possibilità di presentare offerta minima per i lotti del presente avviso di vendita**

**- le vendite saranno assoggettate ad IVA**

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma Geom. Dario Mottadelli e Arch. Davide Brambilla, reperibile sul sito [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore, nonché Delegato alla vendita, Rag. Cristina Affatato, con studio in Seregno – Piazza Risorgimento n. 1/A, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate **esclusivamente** utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Monza, li 12/11/2018

Il Delegato/Curatore  
Rag. Cristina Affatato





**TRIBUNALE DI MONZA**  
**DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI ANALOGICHE**  
**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ANALOGICHE**

Le offerte analogiche di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Monza, Via Velleia n. 5 entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita esclusi i giorni festivi. Sulla busta deve essere indicato un "nome di fantasia" in lingua italiana e la data della vendita senza indicazione dell'orario. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00<sup>1</sup> per la sua validità deve contenere:

- anche in considerazioni di eventuali unioni civili L. 76/2016, recapito telefonico e/o posta elettronica certificata (PEC) del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla vendita giudiziaria. Se l'offerente è coniugato e/o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori e/o tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare – in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;
- i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta d'acquisto, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri che, in ogni caso, non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile. L'offerente può indicare un termine più breve circostanza che potrà, se del caso, essere valutata dal Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale ministeriale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:

- se l'offerente è persona fisica: la fotocopia fronte retro della carta d'identità, del permesso di soggiorno e del passaporto se cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE;
- se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente;

<sup>1</sup> La mancata apposizione della marca da bollo si ritiene trattarsi di irregolarità fiscale e non di causa di inammissibilità e, pertanto, l'offerente la cui domanda di partecipazione non è munita di marca da bollo potrà fornire la medesima al Delegato al momento dell'esame delle domande di partecipazione.

- l'assegno circolare bancario e/o l'assegno circolare postale (i.e. in quest'ultimo caso quello di colore giallo) non trasferibile intestato a "Fall. n." seguito dal numero e dall'anno della procedura, per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Ove l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo tra più lotti di immobili simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa asta, potrà fare un'unica offerta, valida per più lotti specificando di voler acquistare solo uno degli immobili indicati ed allegando una cauzione pari al 10% del prezzo del lotto di maggior valore. In tal caso laddove si dovesse aggiudicare uno dei lotti non sarà più obbligato all'acquisto di ulteriori immobili.

### **MODALITA' DELLA VENDITA ANALOGICA**

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare presso la Cancelleria, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se assente in sala aste.

Nella vendita il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato dal prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Ai sensi degli artt. 572 e 573 cpc, potranno rifiutare l'offerta minima o comunque inferiore a quella "base" nelle seguenti ipotesi: a) offerta irrituale ma sensibilmente superiore alla minima; b) intervenuta modifica della situazione giuridica del bene (consolidamento del diritto reale di godimento, modifica dello strumento urbanistico et similia);

Se vi sono più offerte, il Delegato invita in ogni caso tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Delegato deve, a pena di esclusione dalla gara, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede d'asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare presso la Cancelleria, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50 % del compenso dell'Ausiliario incarico per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli



oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà, entro massimo 120 giorni, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione.

L'importo di detti oneri sarà comunicato entro quindici giorni dall'esperimento di vendita dall'Ausiliario nominato dal giudice.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA ANALOGICA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta all'obbligo di consegna della c.d. certificazione energetica e alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente all'emissione del decreto di trasferimento non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero solo da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di competenza della procedura e saranno solo queste saranno cancellate a spese e cura della procedura medesima; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario a spese della procedura. Le altre formalità (a titolo esemplificativo: fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale) siano o meno opponibili, non verranno cancellate dal giudice dell'esecuzione ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

A carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50% relativa al compenso dell'Ausiliario stabilito dal giudice per l'attività inerente la trascrizione della proprietà e la quota del 100% delle anticipazioni sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, così come disposto dal D.M. 227/2015.

Il decreto di trasferimento sarà emesso solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo ivi compresi la quota parte del compenso di cui al punto che precede, gli oneri tributari e le spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.



## **PUBBLICITA' LEGALE**

Il presente avviso sarà reso pubblico a spese della procedura mediante i seguenti adempimenti a cura del delegato alla vendita:

1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e art. 631 - bis c.p.c. autorizzando la nomina di Astalegale.net spa ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)) quale gestore della vendita, allo stato, autorizzato in base al D.M. n. 32/ 2015, riservando di procedere alla selezione in caso di presenza di più operatori;
2. Inserendo l'annuncio pubblicitario, unitamente alla perizia\_privacy di stima, su rete Internet all'indirizzo [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it) e sul portale del gestore della pubblicità ([www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)) ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
3. Pubblicazione per estratto sulla edizione regionale del quotidiano "La Repubblica", oltre al sito web correlato [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza" alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c.;
4. Inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di [www.pubblicomonine.it](http://www.pubblicomonine.it), [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.trovocasa.it](http://www.trovocasa.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.ilsole24ore.com](http://www.ilsole24ore.com) dedicati al Tribunale di Monza;
5. Per i soli immobili con prezzo base superiore a Euro 200.000,00, inserimento per estratto sull'edizione locale del quotidiano "Il Corriere della Sera" edizione regionale alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza e sul canale web di [www.trovaaste.corriere.it](http://www.trovaaste.corriere.it);
6. Nel caso in cui si presentino esigenze particolari legate alla tipologia o pregio dell'immobile, il delegato potrà, previo accordo con il creditore, disporre pubblicità integrativa su Trovo Casa Pregio ove è possibile l'inserzione publireddazionale a colori anche su più pagine con testo e foto oppure utilizzare un quotidiano ad edizione nazionale cartaceo o alcune delle c.d. proposte aggiuntive risultano dalla convenzione o dalla ricerca di mercato operata dal tribunale.

Il testo della inserzione sul giornale e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni reperibili sul sito del Tribunale di Monza e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq, prezzo base, giorno e ora dell'asta, con indicazione del Custode e del numero della procedura; saranno omessi il nominativo del debitore, l'importo del rilancio minimo, i dati catastali e i confini del bene.

Sarà disponibile sul sito web del [corriere.it/milano](http://corriere.it/milano) un video tutorial sulle vendite immobiliari presso il Tribunale di Monza accessibile tramite QR Code (*Quick Response Code*) applicato sul quotidiano dedicato.

## **ALTRI ADEMPIMENTI**

Il Curatore dovrà effettuare i seguenti ulteriori adempimenti:



7. Dare avviso a mezzo PEC ai sensi dell'art. 107, comma 3°, L.F. e, ove non possibile, con notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario dell'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima della vendita, al fallito persona fisica e agli eventuali comproprietari e agli eventuali titolari di diritti reali sui beni nonché agli eventuali coniugi separati o divorziati assegnatari del bene ed agli occupanti con o senza titolo.

8. Notificare a mezzo PEC e, ove non possibile, con notifica a mezzo Ufficiale Giudiziario altresì l'avviso di vendita anche al debitore nonché ai creditori iscritti non intervenuti, almeno 45 giorni prima della vendita

Le presenti condizioni si applicano alle pubblicazioni in cui il Giudice delegato disporrà tale modalità di vendita nonché a tutte le vendite disposte dal Giudice successivamente all'entrata in vigore del Decreto 5.12.2017 "accertamento della piena funzionalità dei servizi del Portale delle vendite pubbliche" pubblicato in G.U. il 10.01.2018, e pertanto a partire dalli 11.4.2018

Il Curatore fallimentare  
Rag. Cristina Affatato

